

# 英国投资移民



# 简介

- ▶ 英国主要划分为英格兰、苏格兰、威尔士、北爱尔兰四个行政区
- ▶ 面积约24.36万平方公里，人口为6200万，其中华人约50万
- ▶ 英国东南部人口密集，是该国的经济中心，首都伦敦即在东南的泰晤士河岸
- ▶ 与北京时间时差为8小时



# 主要城市



- ▶ 伦敦: 伦敦是英国首都, 也是国际大都会。伦敦是英国政治、经济、交通中心和最大港口; 功能齐全的综合城市; 文化艺术名城。人口740万。



- ▶ 伯明翰: 伯明翰为英国第二大城市。位于英格兰中部平原, 距伦敦仅160公里。人口101万, 包括郊区人口224万。为全国主要铁路、公路干线和运河网的交汇点。



- ▶ 利物浦: 利物浦是英国第二大商港和重要船舶修造中心。位于英格兰西北部默西河口。人口44万, 包括郊区人口136万。

# 便利的交通



观光巴士



火车站



地铁



机场

# 伦敦地铁图



# 英国教育制度



- ▶ 英国教育制度经历数百年的发展
- ▶ 以其极高的教学品质而名扬四海
- ▶ 所颁发的证书世界各地均得到认可
- ▶ 英国有90多所大学及52所大学分校



# 教育体制对照表

	中国			转换途径	英国		
	年龄	教育体制			教育体制	年龄	
初等教育	6-12	小学			小学	5-11	
	12-16	初中	1			中学	11-16
			2				
3							
中等教育	16-18	高中	1		<b>普通中学考试GCSE</b>	16-18	
			2				
			3				
高等教育	18-22	大学	1		1. 大学预科 Sixth Form (A-level) 2. 国际文凭 (IB) 3. 职业学校	大学	18-20
			2				
			3				
			4				
					<b>硕士基础课程</b>	硕士	21
						博士	21以上

# 英国著名大学



牛津大学  
(University of Oxford)

建校于1167年，是国际间备受尊崇的教学与研究中心之一。



剑桥大学  
(University of Cambridge)

成立于1209年，81位诺贝尔奖得主出自此校。



圣安德鲁斯大学  
(The University of St Andrews)

建立于1410年到1413年，是苏格兰第一所大学，同时也是英语世界中第三古老的大学，仅次于牛津大学与剑桥大学。

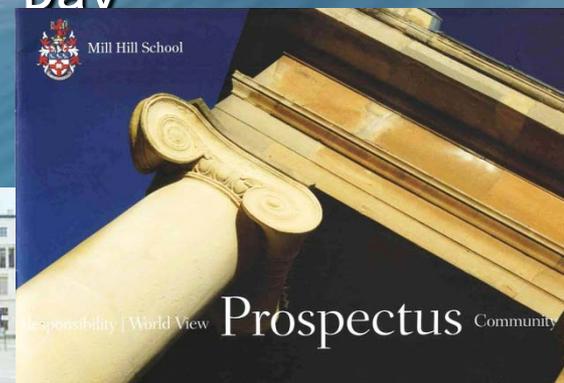
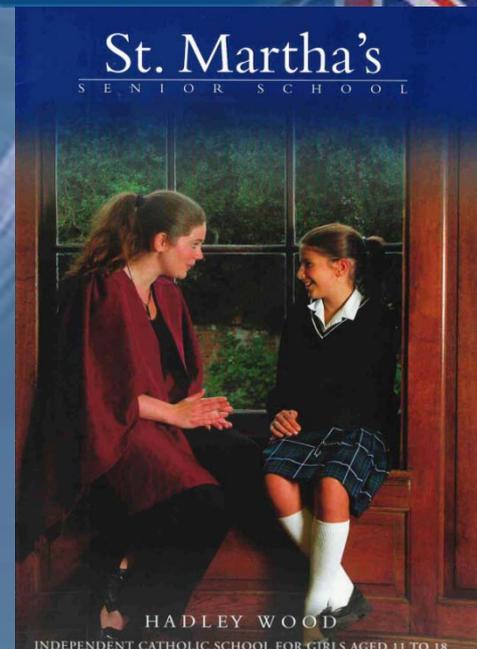


伦敦帝国理工学院  
(Imperial College London)

是一所专精科学技术和医学的大学。成立于1907年。

# 中学介绍

- ▶ St. Martha's: 北zone3, 女校
- ▶ Mill Hill School : 西北 zone 3, 男女合校
- ▶ Latymer Upper School : Boy's Day
- ▶ Christ's College : Boys board and Day
- ▶ Dulwich College : Boys board and Day
- ▶ Westminster School : Boys board and Day
- ▶ King Alfred School : Co-ed Day
- ▶ Merchant Taylors' School : Boys board and Day
- ▶ Royal Russell School : Co-ed board and Day
- ▶ Harrow School : Boys board
- ▶ The John Lyon School : Boys Day



# 移民与留学的比较



比较内容	英国投资移民	英国留学
投入成本	全额投资方式：现金100万英镑以上认购国债/公债，每年回报约3%	学费加生活费每人约£2.5万英镑/年 (例：高中起至大学毕业，费用为£2.5万*7年=17.5万英镑)
教育费用	小学	免费教育
	中学	16岁以下，教育免费
	大学	学费约为£4,000英镑/年
获签证许可时间	约6个月即可获批	准备时间约半年
福利待遇	享有社会福利待遇*	无任何福利待遇
获得英国身份时间	五年后全家可申请永久居民， 六年后入籍为公民	无

\*公共基金等福利不包含。

# 英国房产



- ▶ 伦敦是2012年奥运会所在地, 使伦敦成为世界的焦点所在
- ▶ 在未来的五年中, 伦敦房地产升值将达到31%
- ▶ 年租金回报率为7%



# 地产介绍



Mill Hill

5间双人房/西南方花园  
4间卫浴设备/3个接待厅  
总面积: 2,410 sq ft  
售价: £1,150,000



Totteridge Lane

8间双人房  
5间卫浴设备  
2个接待厅  
售价: £1,975,000



Coppice Walk

6间双人房/3间卫浴设备  
1个接待厅  
售价: £1,500,000



Onslow square, London  
2间双人房/2间卫浴设备  
1个接待厅/1个露天阳台  
总面积: 1,020 sq ft  
售价: £1,850,000



Montrose court, London  
2间双人房/2间卫浴设备  
2个接待厅/1个露天阳台  
总面积: 980 sq ft  
售价: £1,950,000



Knightsbridge, London  
3间双人房/2间卫浴设备  
1个接待厅  
总面积: 1032sq ft  
售价: £1,995,000

# 英国税法-个人所得税



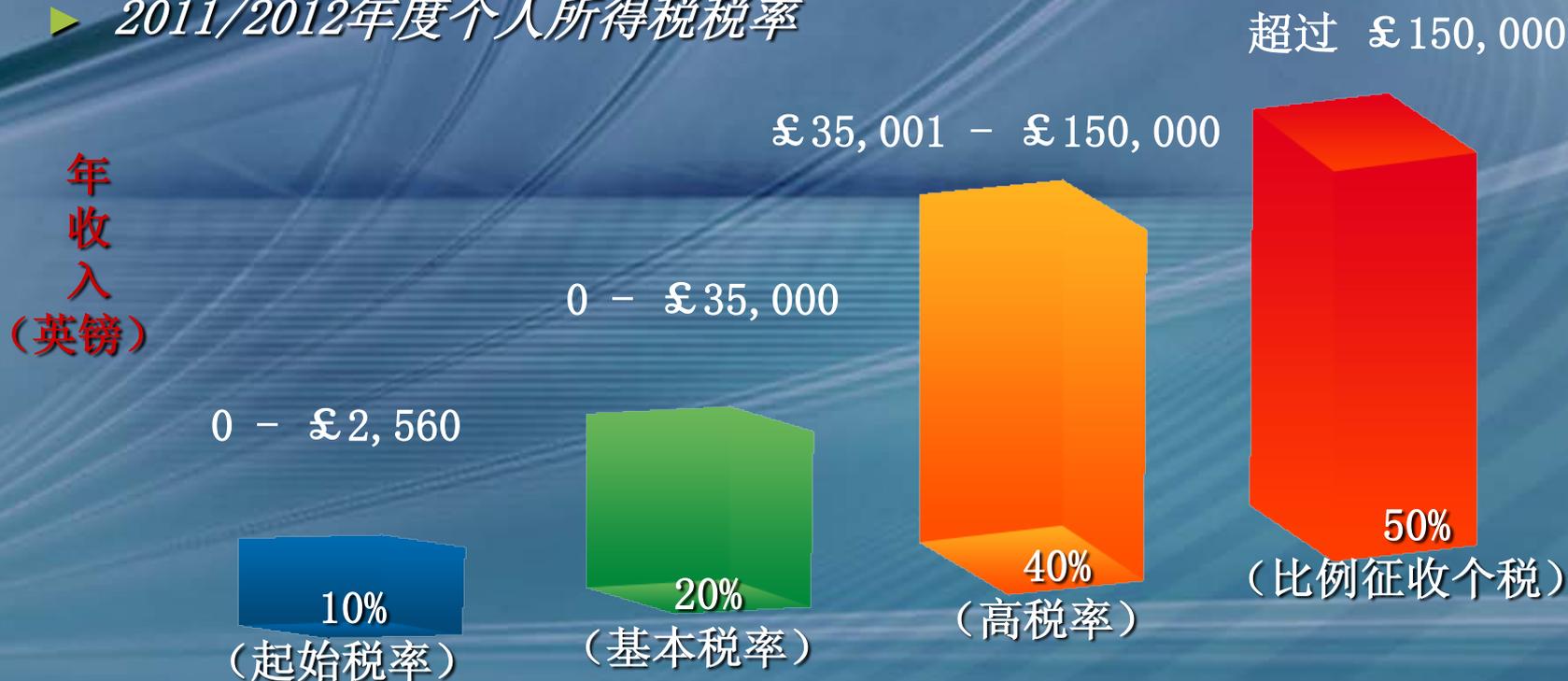
## 1. 海外所得:

- ▶ 持居留签证的移民之海外所得不需纳税
- ▶ 英国永久居民及公民之海外所得需纳税, 就海外所得在海外已缴纳的税, 按避免双重征税协定或英国法律的单边规定给予税收抵免。

## 2. 英国本土所得: 皆须纳税

## 3. 税率表

- ▶ 2011/2012年度个人所得税税率



# 英国移民优势



- ▶ 申请简单快捷； 6-8 个月通过
- ▶ 无管理经验、学历、语言的要求
- ▶ 投资方式为购买英国国债, 安全无风险, 并享有投资收益-优于其它国家投资移民类
- ▶ 英国的公司税、个人所得税较低. 成为英国永久居民之前-境外所得不必向英国政府申报及赋税
- ▶ 享誉盛名的教育制度-优良的私立和公立学校
- ▶ 随行子女可获免费教育机会(5-16岁)
- ▶ 经济繁荣、政治稳定、商业法规友好
- ▶ 生活素质高、全家享受免费医疗福利
- ▶ 英国护照通行方便, 118个国家免签证

# 永久居民 VS. 公民



Universal Health Care 医疗福利	✓	✓
Free education (5-16) 免费公立学校教育	✓	✓
Retirement Benefits (OAS, CPP, etc.) 退休福利	✓	✓
National Insurance 国家保险支付的福利(生育津贴, 丧亲津贴等)	✓	✓
Public funds (unemployment benefits, etc.) 由公共基金支付的福利(失业救济, 福利房等等...)	✗	✓
Under 19 college/sixth-form colleges 19岁以下职业学校免费	✗	✓
Voting rights 投票权	✗	✓
UK passport 英国护照	✗	✓

# 公共基金 & 国家保险



## 公共基金:(只有公民可以用)

低收入家庭和住房的补助	职业津贴
根据收入的谋职津贴	严重伤残补助
收入补助	护工补助
儿童减免税补助	残障生活补助
工作减免税补助	当地政府保障住房分配
社会基金	当地政府无家可归救助
儿童福利	生育补助
住房福利	根据收入工作津贴
政府税福利	收入支持
国家养老金减免税补助	由某个社会基金提供的钱

## 国家保险(交保险的人都能用)

丧偶或丧亲津贴	根据贡献的谋职津贴
法定产假新薪水	丧失工作能力福利
生育补助	退休金
根据贡献的工作津贴	监护人津贴

# 英国移民新政



新移民政策从2011年4月6日开始实施:

投资100万

5年后全家获得永久居留证

投资500万

3年后全家获得永久居留证

投资1000万

2年后全家获得永久居留证

投资移民申请者每年需在英国居住至少6个月，旧法规定为每年需在英国居住至少9个月。

# 申请条件



- ▶ 年满18岁；无刑事犯罪记录
- ▶ 申请人拥有100万英镑以上可动用的存款且属合法来源。
- ▶ 达到以上条件，即可依评分制度获75分，通过申请。

# 投资方式

## 方式一

投资100万英镑于政府指定的金融机构，为期5年。



可投资于英国国债或其他政府指定的金融产品。

100万英镑需存款3个月以上

## 方式二

向政府指定的金融机构申请贷款100万英镑作为投资。



一次性支付贷款利息

申请贷款需证明拥有200万英镑个人资产, 包括: 存款. 股票. 基金. 房产. 公司资产等。

# 申请流程



总申请时间约6-8个月可完成

约4个月

准备全套文件及资产报告

银行开户/打款

存款100万英镑于政府指定的  
金融机构，存款时间需达3个月

申请贷款100万英镑作为投资款  
支付贷款利息

约2-3个月

递交移民申请(英国签证处)

签证费  
每人800

获得3年居留签证(Entry Clearance)

入境3个月内正式完成投资(100万)英镑投资于国债/公债)

延期2年居留签证(Leave to remain)

每年居住  
至少6个月

满5年后申请永久居留  
(Indefinite leave to remain)

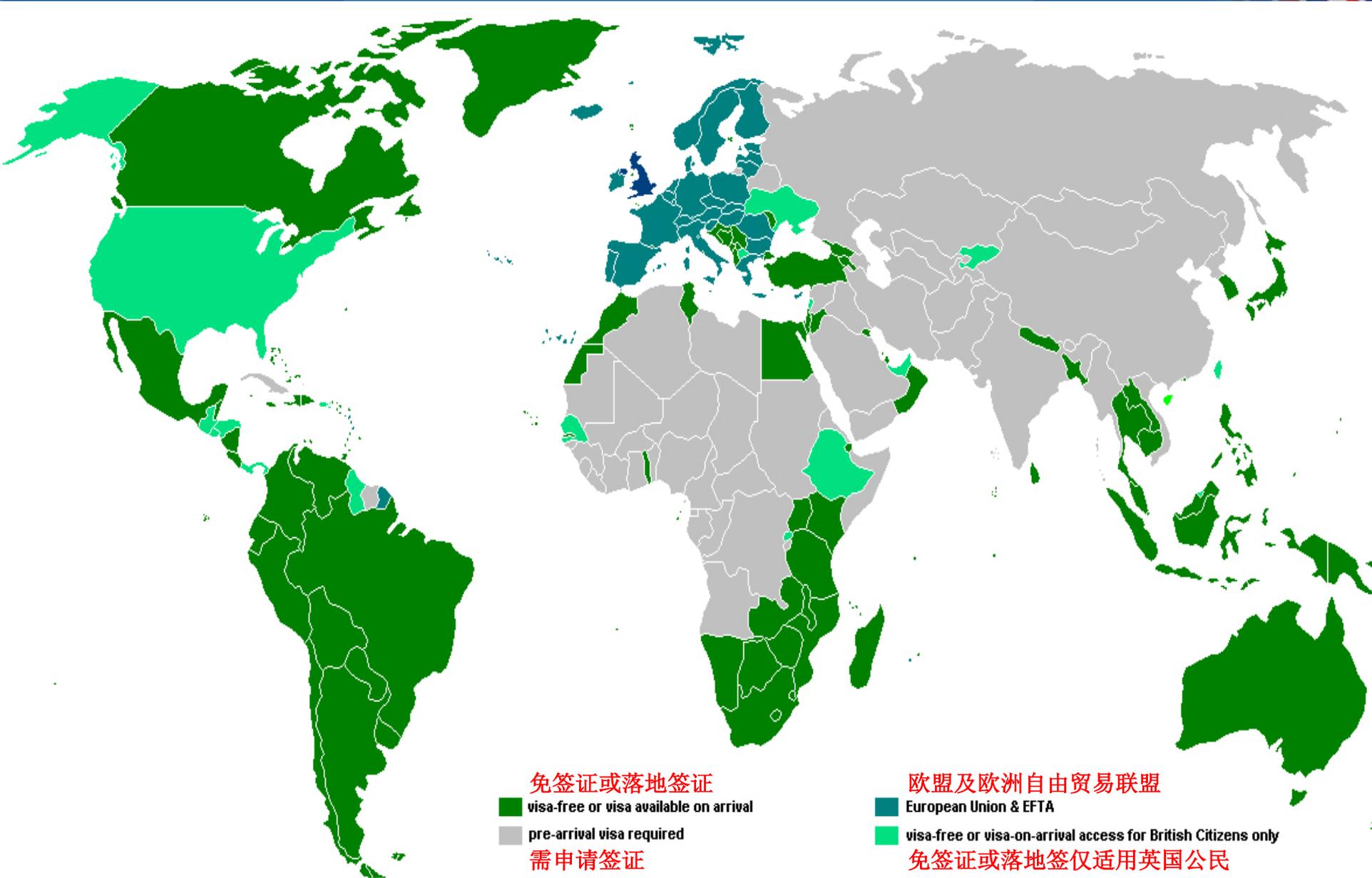
# 送件地点



申请人及随同家属需亲自将申请文件递交到签证中心。只负责收申请表格、文件及费用、采证指纹。



# 英国护照免签证国家



# 考察照片



白金汉宫



牛津大学



大笨钟



大型中国超商 荣业行



白金汉宫卫兵交接

# 考察照片



伦敦眼



警察局



唐人街



伊丽莎白故居



医疗中心



唐人街中国超商